

Số: 1707/TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 69/2018/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 848/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 488/CTTĐG – CNHUE ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo số 120/TB-DVĐG ngày 26 tháng 9 năm 2024 Về việc đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ lô 3.23, 3.24, 3.25 KQH Vỹ Dạ 6 (đợt 3) nay là số 26 Hà Huy Giáp, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế của Công ty đấu giá hợp danh Chuôi Giá Trị (Công văn đến ngày 27/9/2024).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

I.1 Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chi tiết như sau:

- Thửa đất số: 171
- Tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ thửa đất: lô 3.23, 3.24, 3.25 KQH Vỹ Dạ 6 (đợt 3) nay là số 26 Hà Huy Giáp, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.
- Diện tích đất: 501 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Diện tích xây dựng: 164,9 m²;
- Diện tích sàn: 483,5 m².
- Nhà ở 03 tầng và gác lửng. Móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, cửa pano gỗ nhôm 2 kính có khung ngoại,



cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp gỗ nhóm 2, cầu thang lan can gỗ nhóm 2, nền lát gạch men granit, vì kèo và xà gỗ BTCT, mái BTCT có dãn ngói.

** Ghi chú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 900118 ngày 31/10/2013 của UBND thành phố Huế.*

I.2. Giá khởi điểm tài sản: 13.496.201.634 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu hai trăm linh một ngàn sáu trăm ba mươi bốn đồng)

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

II. TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ:

1. Tiền đặt trước: **2.600.000.000 đồng** (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng)

2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

3. Bước giá: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng)

- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

** Ghi chú: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.*

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/9/2024 cho đến 17h00 ngày 04/11/2024 tại địa chỉ số 26 Hà Huy Giáp, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh T.T.Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/9/2024 cho đến 17h00 ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Địa điểm: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

* Đối với cá nhân:

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

* Đối với tổ chức:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- CMND hoặc CCCD của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/9/2024 cho đến 17h00 ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 06/11/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 1028459889 tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.



- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.
- Số tài khoản **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.
- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.
- Số tài khoản: **500270406001715** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Chi nhánh Huế.

** Nội dung nộp tiền đặt trước: “ Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại 26 Hà Huy Giáp”.*

** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 04/11/2024*

VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 07/11/2024.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế - Khu quy hoạch Nam Võ Dạ, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Võ Dạ;
- Viện kiểm sát nhân dân T.P.Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh T.T.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Biện Thanh Quý